

烟台温盾建筑节能科技有限公司
车间、办公楼建设项目
水土保持设施验收报告



烟台市翔海工程项目管理有限公司
二〇二〇年一月

水土保持设施验收申请

海阳市水利局：

烟台温盾建筑节能科技有限公司车间、办公楼建设项目工程已完成，我单位按照水土保持方案设计要求，完成了全部治理内容，现对水土保持措施提出专项验收申请。

附：《水土保持设施验收报告》

烟台温盾建筑节能科技有限公司

2020年1月3日

前 言

烟台温盾建筑节能科技有限公司车间、办公楼建设项目位于海阳市经济开发区珠海街北、澳门路东。交通便利，地理位置优越。

项目总用地面积 34185.65m²，总建筑面积 8546.51m²。其中 1# 车间(1 层)建筑面积 6709.93m²，办公楼(3 层)建筑面积 1836.58 m²。容积率 0.25，建筑密度 21.42%，绿地率约为 26%。项目建设 1 栋办公楼，1 栋车间。

本项目于 2017 年 1 月开始项目规划、报批、前期勘察设计，于 2017 年 12 月末项目竣工，建设期 1 年。项目总投资 5029 万元，土建费用 2464.21 万元，项目所需资金由公司自筹解决。

项目区水土流失类型主要为水力侵蚀，侵蚀强度以轻度侵蚀为主，位于海阳市经济开发区珠海街北、澳门路东范围内。

依据有关法律、法规，烟台温盾建筑节能科技有限公司车间、办公楼建设项目于 2017 年 1 月委托东营万科水利勘测设计有限公司编制《烟台温盾建筑节能科技有限公司车间、办公楼建设项目水土保持方案报告书》。2017 年 1 月编制单位完成了《烟台温盾建筑节能科技有限公司车间、办公楼建设项目水土保持方案报告书》。

2017 年 2 月 3 日，海阳市水利局对本工程水土保持方案进行了批复（海水字〔2017〕06 号）。

我单位在建设过程中采取了一系列的水土保持措施减少了水土流失，主要防治措施为：工程措施包括场地平整、排水工程；植物措施为乔木、灌木、灌木地被等。对工程施工阶段可能产生的水土流失危害进行了有效控制。

水土保持设施中的工程措施与主体工程同步进行。植物措施部分略滞后于主体工程。但主体工程完成一项，绿化工程紧随其后。

项目实际完成水土保持总投资99.08万元，其中工程措施35.57万元、植物措施20.16万元、水土保持独立费15.66万元、水土保持基本预备费2.77万元，水土保持补偿费4.10232万元。

于2017年2月3日，缴纳水土保持补偿费41023.2元。（收据见附件）

我单位按照《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》（水利部第16号令）的规定及批复的水土保持方案报告表，经过与实地对照，对水土保持方案实施情况进行了自查初验，认为水土保持设施基本达到了竣工验收的条件和要求，并编写了《烟台温盾建筑节能科技有限公司车间、办公楼建设项目水土保持设施验收报告》。

在报告编写过程中得到各级水土保持业务部门、专业技术人员的大力协助，在此特表示衷心的感谢。

烟台温盾建筑节能科技有限公司车间、办公楼建设项目 水土保持设施验收报告

一、项目区概况

烟台温盾建筑节能科技有限公司车间、办公楼建设项目位于海阳市经济开发区珠海街北、澳门路东。项目总用地面积 34185.65m²。项目总投资 5029 万元，其中水土保持总投资 99.08 元。建设工期为 2017 年 1 月——2017 年 12 月。该项目建设区水土流失类型主要是自然侵蚀，侵蚀类型以水力侵蚀为主，为山东省水土流失重点治理区，执行建设类水土流失防治二级标准。多年平均土壤侵蚀模数为 900t/km²·a，土壤侵蚀容许流失量为 200 t/km²·a。

二、主体工程及水土保持工程概况

本次扰动土地范围主要为项目建设区，项目水土流失防治责任范围面积 3.42hm²，全部为永久占地。

2017 年 1 月烟台温盾建筑节能科技有限公司车间、办公楼建设项目委托东营万科水利勘测设计有限公司编制了《烟台温盾建筑节能科技有限公司车间、办公楼建设项目水土保持方案报告书》，防治方案主要为场地平整 3.42hm²，排水工程 382m，栽植乔木 740 株，栽植灌木 2222 株，撒播植草 8888.27m²。

三、水土保持投资完成情况

水土保持总投资 99.08 万元，其中工程措施 35.57 万元、植物措施 20.16 万元、水土保持独立费 15.66 万元、水土保持基本预备费 2.77 万元，水土保持补偿费 4.10232 万元。

四、自查结论与下阶段工作安排

在建设过程中，我单位按照批准的水土保持方案报告表和批复意见要求，严格组织实施各项水土保持措施，施工组织安排合理，建设期和运行期水土流失将得到有效控制。各项指标均达到方案设计的水土流失防治目标，有效地遏制了区域内生态环境的恶化，生态、环境和社会效益显著。

下一阶段，我公司将进一步规范水土保持管理制度，安排专人对水土保持设施加强管护和维修，进一步优化区内绿化植物品种，提高水土保持综合效益。

烟台温盾建筑节能科技有限公司

2020年1月3日